

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 502/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 24 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Trích lục bản án số 166/2022/TLBA-DS ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐ-CL ngày 19 tháng 12 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 50 ngày 20 tháng 02 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 75/TB-CL ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Phạm Văn Đông, sinh năm 1980 địa chỉ: số 81/29, đường ĐX 117, Tổ 50, Khu 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và bà Hồ Mỹ Quý, sinh năm: 1984; địa chỉ: tổ 6, khóm Thượng 2, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.



b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 389m<sup>2</sup> (Trong đó có: 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 289m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 115,6m<sup>2</sup> (Kết cấu: Tường gạch, mái tole, nền xi măng và gạch bông, cửa ra vào bằng sắt kéo, cửa phòng ngủ là cửa gỗ, có nhà vệ sinh và nhà tắm, khu vực bếp); 01 căn nhà tạm diện tích 37,9m<sup>2</sup> (Kết cấu: Mái tole, cột sắt, tường xây tô và vách tole, cửa cổng kéo bằng sắt, nền gạch); 01 cái đồng hồ điện kế chính; 01 cái đồng hồ nước; 01 cái Giếng khoan dân dụng; 01 Bồn nước 1.000 lít + khung chân sắt V cao khoảng 3m; 01 cây Mận khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Sung khoảng 05 năm tuổi; 02 cây Mít khoảng 04 năm tuổi; 01 cây Trâm bầu khoảng 28 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 2913, số tờ bản đồ 17-7 (số tờ bản đồ mới 177), tọa lạc tại Số 43/26, đường Đx134, Tổ 26, Khu phố 3, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần công nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 3.441.471.900 đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn chín trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 17/03/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **11 giờ 00 phút**, ngày **20/03/2025**.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trịnh Thị Hằng*

**Trịnh Thị Hằng**

